



2025

KATALOG STANDARDŮ

Nejvyšší standard spojuje čistý a minialistický rukopis architektů  
Tempus Design s nejvyšší kvalitou materiálů.



## SLOVO ARCHITEKTA

Elegantní architektura vil z návrhu Tempus Design byla inspirována spojením s panenskou přírodou, která je dnes v této pražské lokalitě unikátním prvkem. Díky osobitému a originálnímu prvku portálu, který symbolizuje přírodní živly – voda, země, vzduch a oheň – jsme navrhli vilu s jedinečným vstupem, který je branou do vašeho domova.

Standardy vil maximálně reflektují harmonické přírodní materiály v kombinaci s českými výrobci a nejvyššími zahraničními značkami ve svém oboru.





## PORTÁL

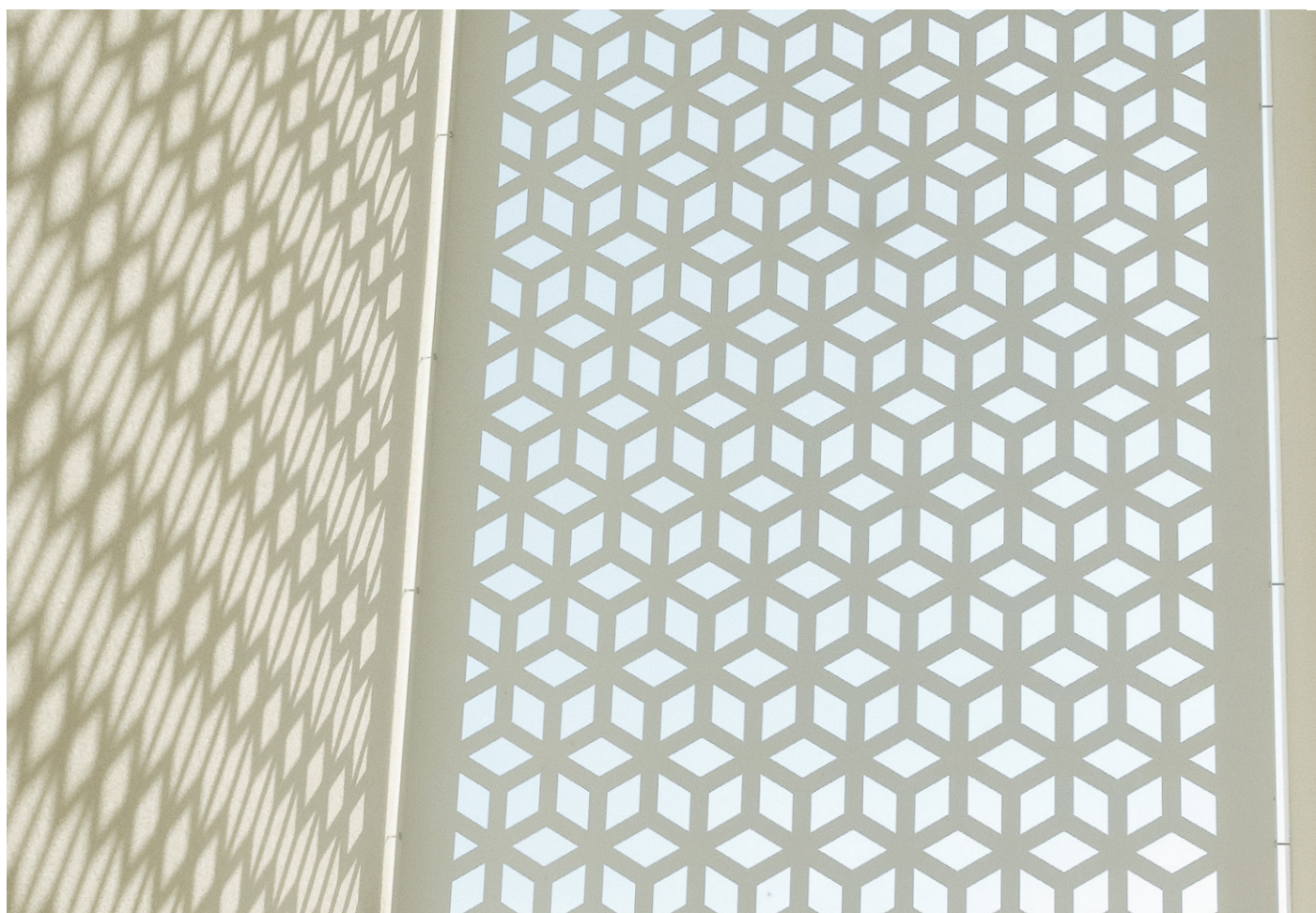
Portál, je to architektonický podpis vašeho nového domova. Jeho čisté linie a precizní zpracování otevírají cestu k harmonii, kde interiér splývá s exteriérem a plynule vás vede do vašeho domova a do klidu soukromé zahrady.

---



Výplň portálu je tvořena perforovaným plechem s jedinečným vzorem, jenž vnáší do každého dne neopakovatelný zážitek. V závislosti na slunečním svitu vzniká uvnitř portálu fascinující hra stínů, která promění obyčejný průchod v umělecké dílo. Klienti si mohou vybrat z dvou elegantních odstínů – světlého a tmavého – aby každý portál odrazil jejich individuální styl.

Tento pečlivě zpracovaný prvek nejen chrání a vítá, ale také přináší pocit sofistikovanosti a originality, která je vlastní celému projektu Park Újezd.

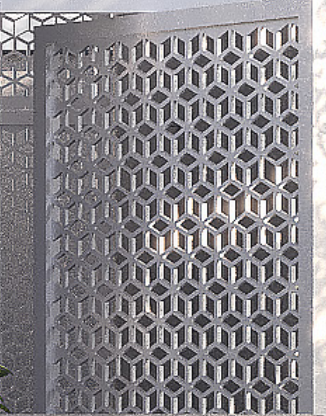
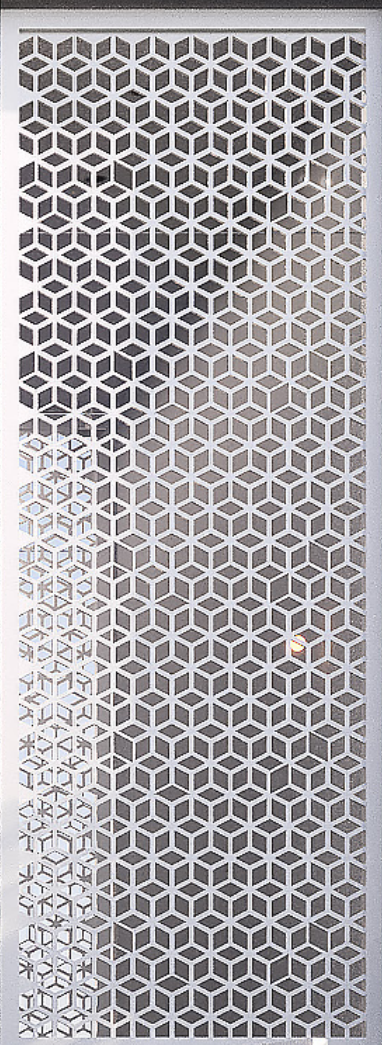


---

**RAL 9003**

**RAL 7016**







Dvě elegantní barvy fasádního obkladu jsou připraveny na míru pro vás. Stačí si vybrat a dodat vašemu domu jedinečný styl.



**VARIANTA 1 - TMAVÁ FASÁDA**



**VARIANTA 2 - SVĚTLÁ FASÁDA**



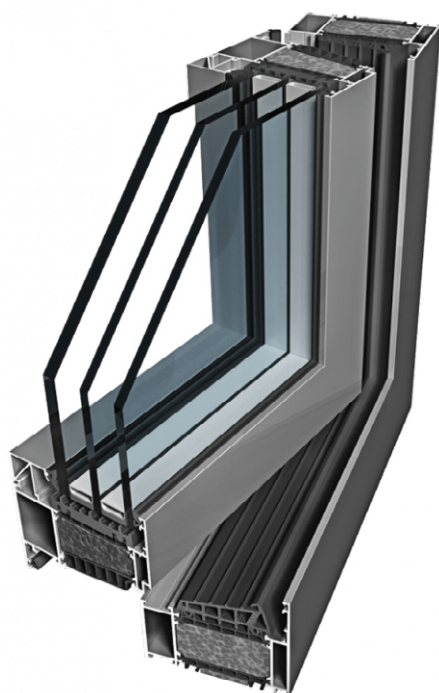


## PRÉMIOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OKNA

**Hliníková okna s žaluziemi** v systémovém boxu představují dokonalé spojení elegance a praktičnosti. Hliník je materiál, který je nejen lehký a odolný, ale také vyžaduje minimální údržbu. Tato okna propouštějí dostatek světla a zároveň zajišťují efektivní tepelnou izolaci, čímž přispívají k vyššímu komfortu a energetické úspornosti vašeho domova.

---





### **HLINÍKOVÁ OKNA**

Rám: Hliníkový komorový  
Sklo: Izolační trojsklo  
Barva: Antracit  
Kování: Sigenia



### **VENKOVNÍ ŽALUZIE**

v systémovém boxu  
Antracit

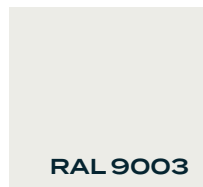


## INTERIÉROVÉ DVEŘE

**Designové dveře Clever** od renomovaného českého výrobce **JAP** jsou koncipovány tak, aby byly ve zdi téměř neviditelné. Jejich inovativní design umožňuje integraci do různorodých interiérů, čímž plně uspokojí i ty nejnáročnější zákazníky. Díky jejich flexibilitě mohou být elegantně zakomponovány například do dřevěného obložení, a vytvářet tak harmonický a čistý moderní design. Zapuštěné pouzdro s elegantními skleněnými dveřmi nejenže propojuje prostor mezi chodbou a obytnou částí s kuchyní, ale také přidává interiéru pocit otevřenosti a prostornosti.

---





RAL 9003

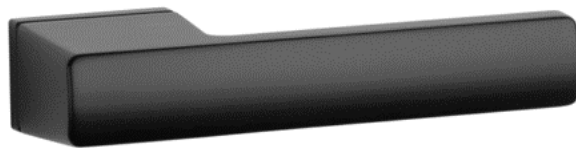


RAL 9010

### DVEŘE CLEVER

Skryté zárubně

Rozměr: 240 x 70/80 cm



### KOVÁNÍ A KLIKA NIOBE

Povrchová úprava:

lakovaná černá / broušený hliník

### POSUVNÉ SKLENĚNÉ DVEŘE IDEA

Instalace do pouzdra

Rozměr: 240 x 120 cm





## PODLAHY Z NEJKVALITNĚJŠÍHO DŘEVA

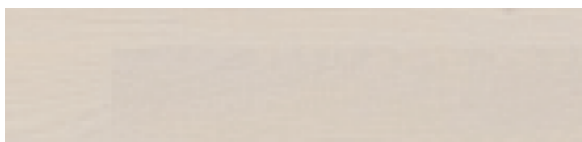
Vila v prestižním standardu je vybavena kvalitní dřevěnou podlahou **Dub VIVO transparent**, která dodává celému interiéru eleganci a teplo. Třívrstvé podlahy **Dub VIVO warm grey** jsou ztělesněním čisté přírody. Klademe důraz nejen na design, ale také na funkčnost, která je při výběru podlah klíčovým parametrem.





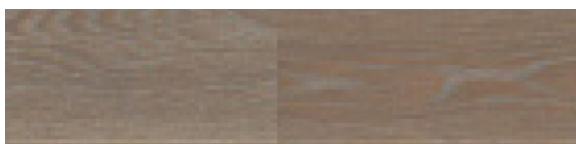
## DŘEVĚNÁ TŘÍVRSTVÁ PODLAHA

---



### DUB VIVO TRANSPARENT

Povrch: dřevo, kartáčovaný matný lak  
Rozměr: 138 x 2200 x 13 mm



### DUB VIVO WARM GRAY

Povrch: dřevo, kartáčovaný matný lak  
Rozměr: 138 x 2200 x 13 mm







## SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ

Schodiště je obloženo dřevem ve stejném odstínu, který si klient pro svou podlahu vybere. Návaznost podtrhuje harmonický design, prostupující do obou patervily. Toto schodiště je doplněno designovým **skleněným zábradlím**, které umožňuje proudění množství denního světla, čímž vytváří vzdušný a minimalistický vzhled. Tato kombinace spojuje eleganci, funkčnost a bezpečnost.

---









## OBKLADY A DLAŽBY

Nadčasový design koupelen **TEMPUS DESIGN** vytváří harmonický prostor, kde se snoubí čisté linie, elegantní materiály a inovativní prvky. Každý detail je pečlivě promyšlený tak, aby prostor nejen vizuálně oslnil, ale zároveň poskytoval maximální pohodlí ve vašem každodenním životě.

Řada velkoformátových keramických **obkladů Marazzi** dotváří jedinečnou koncepci minimalismu v koupelnách. Kombinace s **dláždou Argenta** přináší harmonii a dokonalost do každého koupelnového prostoru.



Natural



Nut



## ARGENTA OLAND

rektifikovaná dlažba - vzhled dřeva

Rozměr: 23 x 120 cm

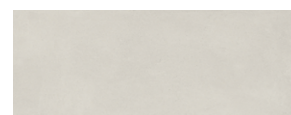
Tloušťka: 9,5 mm

Povrch: matný

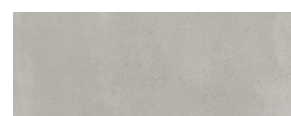
Protiskluz: R10



White



Grey



## MARAZZI

rektifikovaný obklad

Rozměr: 60 x 120 cm

Tloušťka: 9 mm

Povrch: matný

Protiskluz: R10







## KOUPELNY A TOALETY

Bílá sanitní keramika od **Villeroy & Boch** zaujme nejen svou čistou a elegantní estetikou, ale také precizním zpracováním. Každý kus je pečlivě vybrán s důrazem na detail, což zajišťuje vizuální a funkční dokonalost. Tato keramika přináší do koupelen a toalet harmonii a luxus, který je nenahraditelnou součástí prémiového bydlení.

---



**VANA RIHO**  
Rozměr: 170 x 70 cm



**KERAMICKÉ UMÝVÁTKO**  
Rozměr: 40 x 22 cm



**KERAMICKÉ UMYVADLO**  
Rozměr: 60 x 40 cm



## DOPLŇKY A BATERIE

Baterie v našich koupelnách spojují moderní design s praktickou funkčností. Volbou baterií od renomované společnosti **Hansgrohe** jsme dosáhli dokonalé harmonizace jedinečné designové koncepce s maximálním praktickým využitím ve všech aspektech. Veškerý interiér je navíc elegantně doplněn designovým ovládacím tlačítkem od společnosti Alca, což přináší do prostoru další prvek luxusu a sofistikovanosti.



VANOVÁ BATERIE



UMYVADLOVÁ BATERIE

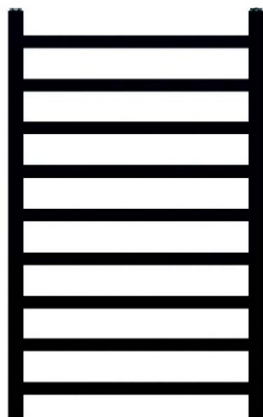


RUČNÍ MASÁŽNÍ SPRCHA



SPRCHOVÁ HLAVICE

NÁSTĚNNÝ RADIÁTOR



OVLÁDACÍ TLAČÍTKO





---





## **VAŠE VYSNĚNÉ BYDLENÍ S TECHNOLOGIÍ, KTERÁ DÝCHÁ PŘÍRODOU**

Vily, jsou navrženy tak, aby vám poskytly přírodní prostředí i uvnitř vašeho domova. Koupí vily získáváte komplexní řešení vytápění, chlazení, větrání, stínění a regulace vlhkosti. Použité technologie jsou řešeny tak, že nezabírají místo a intuitivní systém ovládání dle Vaší preference Vás bude bavit.

---

## Klíčové benefity:

**Komfort a pohodlí:** perfektní teplota po celý rok, harmonické proudění vzduchu.

**Zdraví:** zdravé prostředí díky konstantnímu přísunu čerstvého vzduchu díky rekuperaci. Domov s ideální vlhkostí.

**Úspora energie a udržitelnost:** minimální provozní náklady.

**Soukromí a bezpečnost:** optimalizace světla a teploty, ochrana soukromí

---

## Uvítací balíček

Naše domy jsou vybaveny pokročilými technologiemi, které zajišťují komfort a udržitelnost:

**Vytápění a chlazení:** tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, zónová regulace teploty.

**Větrání:** rekuperační jednotka, monitoring teploty a vlhkosti.

**Stínění:** předokenní žaluzie s inteligentním řízením.

**Smart Home řízení:** automatizované vytápění a chlazení, přístup přes NFC, kód nebo aplikaci, inteligentní osvětlení.

**Fotovoltaická elektrárna:** 6 kW pro udržitelnost.

**Bojler:** 300 litrů.







## PLATAN OD NÁS JAKO ZÁKLAD VAŠÍ NOVÉ ZAHRADY

Součástí výstavby je plně vzrostlý **Platanus acerifolia** 'Malburg', který se pyšní dekorativní kůrou, velkými vykrajovanými listy a kulatými plody, jež zůstávají na stromech i v zimě. Hluboké kořeny platanu symbolizují stabilitu a trvalost, což přináší pocit domova, nové začátky a pevné spojení s místem, kde vaše rodina může vzkvétat a růst.

---







# KONSTRUKCE DOMU

## ZALOŽENÍ STAVBY

Základové železobetonové pasy a železobetonová deska.

## PODHLIEDY

Sádkartonové podhledy na hliníkovém roštu.

## VNITŘNÍ PŘÍČKY

Tepelněizolační plynosilikátové tvárnice YTONG a akustické vápenopískové cihly SILKA.

## STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Jednoplášťová zateplená střecha s finální UV stabilní hydroizolační PVC - P folií. Hydroizolační vrstva mechanicky kotvená ve spojích.

## VNITŘNÍ POVRCHY OBJEKTU

Sádrová omítka a bílá malba.

## VÝPLNĚ OTVORŮ

Kvalitním hliníkovým systémem WICONA. Dveře plné s výplní tepelně izolačním PUR panelem, osazeny vícebodovým kováním a bezpečnostním zámkem.

Okna i vstupní dveře jsou osazeny magnety integrovanými do rámců pro možné napojení na bezpečnostní systém a inteligentní řízení.

## OBVODOVÉ A NOSNÉ STĚNY

Vysoce kvalitní vápenopískový blok SILKA společnosti XELLA.

## STROPNÍ KONSTRUKCE

Železobetonová deska ve výšce 3 m a 3,1 m v 2NP.

## PŘEKLADY

Systémové betonové překlady SILKA společnosti XELLA, a monolitickými průvlaky.

## HLAVNÍ FASÁDA

Plně provětrávaná, zateplená minerální vlnou. Hliníkový obklad Alucobond na hliníkovém roštu.

## OSTATNÍ FASÁDY

Zateplená fasáda kontaktním systémem ETICS s tepelnou izolací z EPS.

## OKNA

Kvalitní hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem a kováním SIGENIA s přerušením tepelného mostu. Hlavní okno řešeno jako HS portál. V přízemí plně bezpečnostní skla s connex folií.

## ŽALUZIE

Okna osazena skrytými kastlíky pro hliníkové předokenní žaluzie „Z90“ s příznanými vodíci lištami. Inteligentní ovládání.

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY VSTUPŮ

Monolitická hlazená betonová deska s cementovým vsypem. V garáži hlazená betonová deska s epoxidovou stěrkou.

## KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Parapety s lakovaným taženým hliníkem v barvě RAL, oplechování atiky viplanylovým plechem.

## OPLOCENÍ

Uliční oplocení a vstupní branka realizovány kombinací železobetonových prefabrikátů a rámových ocelových žárově zinkovaných výplní z tahokovu v antracitové barvě. Oplocení dělicí sousední zahrady z ocelových sloupků s drátěnou svařovanou výplní v antracitové barvě.

Přístřešek na popelnice, opláštění HUP a RIS, dopisní schránka, pilířek s popisným číslem v žárově zinkovaném ocelovém plechu v antracitové barvě.

## PROČ TVÁRNICE SILKA?

Vápenopískové tvárnice jsou to nejlepší, co náš trh nabízí. Silka se skládají z písku, vápna a vody - surovin, které se nacházejí všude v přírodě a neobsahují žádné chemické nebo toxické látky.

## GARÁŽOVÁ VRATA

Provedena jako automatická sekční zateplená vrata s uzavíratelnými větracími mřížkami, zalícována s fasádou, obložena fasádním obkladem, inteligentně ovládaná a vybavena spodní nárazovou lištou.

## ZÁBRADLÍ

Zábradlí schodiště interiéru je provedeno jako celoskleněné, bezpečnostní, bezrámové, doplněno madlem v 1NP. Venkovní zábradlí na terase realizované jako bezrámové, celoskleněné, z bezpečnostního skla s nerezovým madlem.

## DLAŽBA NA TERASE

Keramická dlažba na terčích 60x60cm šedá.

## VÝSADBA

Rozprostření ornice bez travního osevu, umístění vzrostlého stromu do prokořenitelného rabatu. Nasvícená zeleň před ploty.



Výborná akustika



Vysoká pevnost



Trvanlivost a odolnost





[www.park-ujezd.cz](http://www.park-ujezd.cz)

Upozornění: Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené na těchto stránkách jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo v ní představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám.

Informace zobrazené na těchto stránkách nejsou návrhem na uzavření smlouvy. Poskytnutí uvedených produktů nebo služeb je vázáno na splnění dalších podmínek, které Vám rádi sdělíme na vyžádání, nejlépe osobně při prezentaci projektu.